

BILL OF QUANTITY (BOQ)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG RUMAH DINAS
LOKASI : KECAMATAN KALAPANUNGGAL
TAHUN ANGGARAN : 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp.)
(1)	(2)	(3)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II	PEKERJAAN PERBAIKAN ATAP	
IV	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU DAN JENDELA	
IV	PEKERJAAN PLAFOND	
V	PEKERJAAN LANTAI	
VI	PEKERJAAN PENGECATAN	
JUMLAH PPN 11 % TOTAL DIBULATKAN		
Terbilang :		

Sukabumi,2024
Penawar,
PT. / CV. / Fa.

Nama Jelas
Jabatan

BILL OF QUANTITY (BOQ)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG RUMAH DINAS
LOKASI : KECAMATAN KALAPANUNGGAL
TAHUN ANGGARAN : 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4 X 5)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Papan Nama Proyek	ls	1,00		
2	Pekerjaan Bongkaran, Buangan Keluar lokasi dan Pembersihan lokasi (sebelum dan sesudah masa pekerjaan)	ls	1,00		
	Sub Jumlah				
II	PEKERJAAN PERBAIKAN ATAP				
-	Perbaikan Kuda-Kuda Baja Ringan				
1	Pek. Rangka Atap (Kaso dan reng) Baja Ringan (10%)	m ²	13,03		
-	Perbaikan Penutup atap genteng morando jatiwangi				
2	Pek. Penutup atap genteng morando jatiwangi (15%)	m ²	19,54		
3	Pek. Bubung Genteng Morando Jatiwangi (10%)	m ¹	3,32		
4	Pas. Papan Lisplank Kalsiplang L = 20 cm (15%)	m ¹	7,05		
	Sub Jumlah				
IV	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU DAN JENDELA				
1	TYPE P1 (4 BH)				
1	Daun Pintu Kayu kls II + Pengecatan	m ²	6,55		
2	Lever Handle	Ps	4,00		
3	Lock Case + Cylinder	set	4,00		
4	Engsel Pintu 4"	Ps	6,00		
2	TYPE P2 (2 BH)				
1	Kusen Aluminium Natural 4" Lengkap Assesories (setara Alexindo)	m ¹	9,60		
2	Daun Pintu Frame Aluminium (Natural) + Panel Spandrell Lengkap Assesories	m ²	2,88		
3	Lever Handle	Ps	2,00		
4	Lock Case + Cylinder	set	2,00		
5	Engsel Pintu 4"	Ps	3,00		
	Sub Jumlah				
IV	PEKERJAAN PLAFOND				
-	Perbaikan Rangka Plafond Besi Hollow Galvanis + Penutup Plafond Gypsum				
1	Pas. Rangka Plafond Besi Hollow Galvanis t = 0,5 + Gantungan (40%)	m ²	25,48		
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum Board t = 9 mm (40%)	m ²	25,48		
3	Pas. List Profil Gypsum	m ¹	94,80		
	Sub Jumlah				
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Waterproofing MU 600 Dryshield Dak Depan	m ²	3,06		
	Sub Jumlah				
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan plafond	m ²	101,94		
2	Pek. Pengecatan dinding	m ²	301,98		
3	Pek. Pengecatan listplank	m ²	9,40		
	Sub Jumlah				
	JUMLAH TOTAL (I s/d VI)				

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 1x40.40. modul 60 x 60cm, plafond	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240 x 9) mm, tebal 9 mm	
3	Pemasangan 1 m' list langit-langit profil gypsum	
4	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	
5	Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)	
6	Pemasangan 1 m' Papan Lisplank Kalsiplang t = 20 cm	
7	Pemasangan 1 m2 Atap Genteng Morando	
8	Pemasangan 1 m1 Bubung Genteng Morando	
9	Pemasangan 1 m2 Waterproofing MU 600 Dryshield	
10	Pemasangan 1 m2 Rangka Atap (Kaso Baja Ringan + Reng Baja Ringan)	
11	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II	
12	Pemasangan satu pasang Lever Hendle Pintu	
13	Pemasangan 1 buah Body Kunci + Cylinder	
14	Pemasangan satu pasang engsel pintu 4"	
15	Pemasangan 1 m2 pintu Alumunium Strip	
16	Pemasangan 1 m Kusen Aluminium ukuran 4" Lengkap Assesoris	

DAFTAR UPAH PEKERJA BANGUNAN

KODE	JENIS PEKERJA	HARGA UPAH Rp.	SATUAN WAKTU
L.01	PEKERJA		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG GALI		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG BATU		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG KAYU		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG CAT / PELITUR		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG BESI BETON		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG BESI PROFIL		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.02	TUKANG KHUSUS ALUMINIUM		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.03	KEPALA TUKANG		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.04	MANDOR		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.05	SUPIR		1 ORANG/ HR/ 8 JAM
L.06	OPERATOR		1 ORANG/ HR/ 8 JAM

DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT	HARGA SATUAN Rp.
	A. AGREGAT KASAR, BAHAN PEREKAT & BAHAN JADINYA		
1	Waterproofing/Pelapis kedap air MU 600 Dryshield (3 Kg)	Gln	
2	Papan Lisplank Kalsiplang t = 20 cm	M1	
3	Semen PC / 50 kg	Kg	
4	Pasir Pasang	M3	
	B. BAHAN FINISHING : LABURAN, PENGISI DAN ALATNYA		
1	Plamir Tembok	Kg	
2	Cat Dasar Tembok	Ltr	
3	Cat Tembok Plapond	Ltr	
4	Kwas 3"	Bh	
5	Tiner A	Ltr	
6	Ampelas	Lbr	
7	Dempul Besi	Kg	
8	Meni Kayu / Besi	Kg	
9	Cat Dasar Kayu	Kg	
10	Cat Besi	Kg	
11	Terpentin	Ltr	
	C. BAHAN KAYU BERIKUT BAHAN JADINYA		
1	Multiplek 12 mm 120 x 240 Meranti	Lbr	
2	Multiplek 9 mm 120 x 240 Meranti	Lbr	
3	Lem Fox	Kg	
4	Lem Kuning (aibond)	Kg	
5	Ampelas	Lbr	
6	HPL Motif Kayu	Lbr	
7	Kayu Klas II	M3	
8	Lem Fox	Kg	
	D. BAHAN ALAT PENGANTUNG DAN KUNCI		
1	Lever Handle LHTR 84030 OVAL SSS	Ps	
2	Body Kunci + Cylinder MTS IL DL84030 SSS (Pintu Kaca)	Set	
	CYL DC DL65mm SN (Pintu Kaca)	Set	
3	Engsel Pintu ESS EL 4x3x2mm SSS (Pintu Kaca)	Ps	
	E. BAHAN PENUTUP RANGKA PLAFOND + PARTISI		
1	Gypsumboard 9 mm	Lbr	
2	List Profil Gypsum	M'	
	F. BAHAN LOGAM DAN BAHAN JADINYA		
1	Kusen Aluminium ukuran 4" Natural t = 1,35 mm Lengkap Assesoris	M'	
2	Skruf Fixer	Bh	
3	Besi Hollow Galvanis 4 x 4 t = 0,5 mm (Rangka Plapond)	M'	
4	Profil C Baja Ringan (Panjang 6m)	btg	
5	Reng Baja Ringan (Panjang 6m)	btg	
6	Sealant sek. Dow Corning	Tube	
	G. BAHAN PENUTUP ATAP		
1	Genteng Morando Glazur Transparan Jatiwangi	Bh	
2	Bubung Genteng Glazur Transparan Jatiwangi	Bh	
	H. BAHAN PAKU DAN MUR BAUT		
1	Paku 1 cm s/d 3 cm	Kg	
2	Paku 4 cm s/d 7 cm	Kg	
3	Paku Sekrup	Kg	